



MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

DADOS GERAIS DA OBRA:

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BARRACÕES INDUSTRIAIS “NO DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ LÓIS OUREIRO”.

LOCAL: AVENIDA MARGINAL LOTE 001 E LOTE 273, QUADRA 79, DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ LÓIS OUREIRO – MAGDA/SP.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MAGDA

SERVIÇOS: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO, PROJETO ARQUITETÔNICO, MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO, CRONOGRAMA.

DADOS FÍSICOS DA OBRA

ÁREA TOTAL DOS LOTES: 1745,16m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1100,00m²

ÁREA LIVRE: 645,16m²

EQUIPE TÉCNICA

ENGENHEIRO CIVIL.: André Diogo Agostinho Colodino

Projeto Arquitetônico

CREA/SP 5070152875

ART: 28027230210955072

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por finalidade determinar os serviços e materiais a serem aplicados na CONSTRUÇÃO DE BARRACÕES INDUSTRIAIS, a ser executado na Avenida Marginal (Lote 001 e Lote 273), no distrito industrial José Lóis Oureiro – Magda/SP.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, empregando-se a melhor técnica, devidamente registrada nos respectivos órgãos de classe e categoria além de documentadas todas as etapas com certificado de responsabilidade técnica.



ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. DESCRIÇÃO

O espaço de uso industrial possui forma regular em planta.

2. PLACA DE OBRA

Deverá ser colocada placa de identificação da Construtora, bem como a de todas as empresas ou de profissionais subcontratados que somam para o andamento da obra, devendo tais placas conter indicações da especialidade do subcontratado.

3. ESCAVAÇÕES, MOVIMENTAÇÕES DE TERRA E LIMPEZA DE TERRENO

A limpeza do terreno, retirada de pedras, vegetação e quaisquer outros objetos, será realizada pelo Município de Magda.

Após isso, a empresa executora deverá prosseguir com o nivelamento e compactação mecânica do terreno para sequência da obra.

4. CANTEIRO DE OBRA

Deverá ser providenciado pela empresa a estrutura necessária para abrigar materiais e documentos.

5. ESTRUTURA / FUNDAÇÃO

A estrutura e fundação dos barracões, será em concreto armado e deverá atender as especificações do projeto.

5.1 IMPERMEABILIZAÇÃO

Em toda a área da face superior do Baldrame será feita a pintura a base de emulsão asfáltica em toda superfície.

6. ALVENARIAS

As paredes de divisas e fachadas serão executadas em blocos de concreto estrutural com dimensões 19 x 19 x 39 cm, já as paredes internas e também dos banheiros, serão executadas com blocos de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm, sendo que no seu encunhamento será utilizada argamassa, deverão ficar rigorosamente a prumo e esquadro.

7. ESQUADRIAS

O espaço contará com 7 portões de abrir sob medida, com dimensões 3,00 largura por 2,50m de altura e também com 7 portas de ferro de abrir, tipo veneziana, com dimensões 0,90 de largura por 2,10m de altura. Deverão ficar rigorosamente a prumo e esquadro.

8. PISO

A área de piso deverá estar nivelada e compactada para o lançamento do Lastro de Pedra Britada, com espessura de 1,00 cm, instalar as armaduras em tela



soldada de aço nos barracões, com altura de 4,00 cm a contar do lastro de brita, deverá ficar uma camada de 4,00 cm de concreto usinado, em seguida a armadura em tela soldada e sobre ela uma capa de 3,00 de concreto usinado sempre com Fck 20 Mpa, após a concretagem do piso deverá ser realizado o acabamento da superfície com a alisadora de concreto, e posteriormente executar os corte de juntas de dilatação, espaçados de 3,00 e 3,00 metros nos dois sentidos.

9. COBERTURA

A estrutura da cobertura deverá ser fornecida e montada em aço ASTM – A572 grau 50 e o talhamento será em chapa de aço pré-pintada, com perfil ondulado e espessura de 0,50mm, com inclinação de 10% em todas as águas. Deverá ser realizado o telhamento em telha ondulada translúcida em todos os barracões, consequentemente, nos barracões 1, 2, 3 e 4 nomeados no projeto arquitetônico, utilizar 20,00 m² de telhas translúcidas, já nos barracões 5, 6 e 7 utilizar 10,00 m² de telhas translúcidas.

10. HIDRAÚLICA

Fornecimento de material e mão de obra, necessária para instalação dos reservatório em polietileno com capacidade de 500L, execução hidráulica dos banheiros e coleta de esgoto individual em cada barracão.

10. ELÉTRICA

Fornecimento de material e mão de obra, necessária para instalação elétrica individual em cada barracão, seguindo os padrões da concessionária local.

Magda, 12 de julho de 2021.

MUNICÍPIO DE MAGDA
CNPJ: 45.660.628/0001-51

ANDRÉ DIOGO AGOSTINHO COLODINO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5070152875